



Unitat tramitadora: Unitat Subvencions
AJT/3549/2023 HABITATGE
Codi document: SUB17I006S

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 24-02-2023
Número DEC/1505/2023

Assumpte: Aprovar la sol·licitud de subvenció pel Programa d'acompanyament a les comunitats de veïns i veïnes de protecció oficial, per a l'any 2023

DECRET

Vist l'informe de necessitat emès per la directora d'Impulsvic, SLU (Míriam Foradada Vilarrasa), en data 23 de febrer de 2023 que es transcriu literalment a continuació:

***“Programa d'acompanyament a les comunitats de veïns i veïnes de protecció oficial en el municipi de Vic.*”**

La crisi econòmica i financera dels darrers anys ha comportat determinades problemàtiques, incrementant els casos en situació d'exclusió social. Per això, es va iniciar, a l'Ajuntament de Vic, una línia de treball transversal entre, la Oficina Local d'Habitatge, el Departament de Benestar i Família i el Servei de Mediació Comunitària i intermediació hipotecària a fi de donar solucions a les problemàtiques d'habitatge, emparant-nos en la legislació vigent.

La nostra ciutat compta amb un parc d'habitatges de protecció oficial que gestionem mitjançant un conveni de col·laboració, consistent en 283 habitatges, més els que recentment s'han incorporat fruit del dret de tanteig i retracte i els conveniats amb els bancs. En total gestionem uns 342 habitatges.

Actualment ens trobem que no hi ha rotació en aquests habitatges i que quan hi ha una vacant, ràpidament queda coberta amb una mesa d'emergència. Els usuaris no es fan seu l'habitatge i això provoca un seguit de problemàtiques en la conservació dels habitatges i també genera certs problemes de convivència.

En aquest marc, va sorgir la necessitat d'engegar noves estratègies proactives amb aquestes comunitats de veïns i veïnes de protecció oficial als efectes de fomentar inicialment tres aspectes com l'ús adequat dels habitatges i espais comuns dels edificis, bona convivència i cohesió veïnal i la prevenció de la pobresa energètica i promoció de l'eficiència energètica.

En el marc del programa *Veïnat + d'acompanyament a les comunitats de veïns/es*, actualment s'està realitzant el suport a totes les comunitats (junts administradores) de protecció oficial de la ciutat de Vic així com en comunitats on hi ha pisos adquirits amb dret de tanteig i retracte o conveniats amb bancs. Per això aquest any volem també dedicar-nos també amb la mateixa intensitat a comunitats on tant sols hi hagi un pis propietat de l'AHC o adquirit amb tanteig i retracte ja que els usuaris formen part d'un mateix perfil (usuaris amb nivell econòmic molt baix o meses d'emergència), és a dir no se senten el pis seu i això provoca certes problemàtiques que ja hem descrit abans. També hem incorporat els habitatges de la gent gran (63 habitatges).



Els objectius del programa d'enguany són els dels anys anteriors ja que és un programa que necessita d'una lluita constant en l'acompanyament de certs col·lectius i d'una clara continuïtat en el programa que des de fa anys que podem oferir.

Actuacions de continuïtat:

- a) Actuacions de suport a l'organització, el funcionament i la convivència.
- b) Mesures per promoure l'estalvi i l'eficiència energètica a la llar i a les comunitat veïnals.
- c) Accions formatives, de sensibilització, captació i participació.
- d) Informar de totes les ajudes, estalvis i altres temes d'interès mitjançant xarxes socials o webs als usuaris.
- e) Promoure societats pacífiques i inclusives a través de la cultura de la pau i la resolució dialogada del conflicte.
- f) Reducció de les desigualtats en diferents fases: 1. Fase de prospecció de la situació actual de la comunitat i propostes d'actuació 2. Fase de devolució i debat amb cada comunitat sobre les conclusions de la diagnosi i les principals propostes de millora 3. Fase d'implementació i seguiment del pla de treball acordat per cada comunitat.
- g) positivar la cura dels espais comuns a través d'actuacions o tasques col·lectives amb un interès comunitari i social.
- h) Sorolls: Cada vegada són més nombrosos els casos de sorolls (veïnals i activitats) que són causa de conflicte i que difícilment es solucionen. En la majoria d'aquests casos una de les parts acostuma a tenir un perfil determinat per alguna problemàtica relacionada amb la salut mental. És per aquest motiu que proposem un estudi dels casos de sorolls amb aquesta particularitat que permeti abordar-los des d'una òptica comunitària i terapèutica.
- i) Suport per a la inclusió i capacitació digital:
Acompanyament a les comunitats veïnals que ho necessitin, en els tràmits per optar a programes, ajuts o subvencions relacionats amb la comunitat o l'edifici.

Per tot el què s'ha exposat i vist que hi ha aquest projecte anomenat **Programa d'acompanyament a les comunitats de veïns i veïnes de protecció oficial** que ha estat implementat per l'Ajuntament de Vic a través de varis serveis i atesa la possibilitat de sol·licitar una subvenció per aquest any, per tal que l'Agència de l'Habitatge en subvencioni una part.

Considero necessari sol·licitar la subvenció per import de QUINZE MIL EUROS (15.000.-€) a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per tal que ens financin una part del projecte anomenat **Programa d'acompanyament a les comunitats de veïns i veïnes de protecció oficial.**"



Atès l'interès d'aquest ajuntament de garantir el finançament dels serveis i donar respostes efectives a la ciutadania, i concretament, obtenir finançament per al Programa d'acompanyament a les comunitats de veïns i veïnes de protecció oficial per a l'any 2023, el projecte del qual consta en el present expedient.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

ÚNIC. Sol·licitar a l'Agència d'Habitatge de Catalunya l'ajut econòmic per al Programa d'acompanyament a les comunitats de veïns i veïnes de protecció oficial per a l'any 2023, per import de 15.000,00 euros.

Ho mana i signa l'alcaldeessa, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcaldeessa
Anna Erra Solà
24-02-2023 11:51

Firmat electrònicament per:
La secretària
Maria Pilar Lobera Calvo
24-02-2023 14:53